

**SEMINARIO-TALLER**

**ARRENDAMIENTOS NIF D-5/NIIF-IFRS 16/USGAAP**

**IMPLICACIONES CONTABLES, FINANCIERAS, LEGALES Y FISCALES**

**¿Conoces la Nueva Norma NIF D-5 Arrendamientos obligatoria para el 2019?**

**¿Analizas las implicaciones por cada tipo de Arrendamiento para el Arrendador y el Arrendatario?**

**¿Conoces el Modelo de Valuación de acuerdo a esta Nueva Norma para el Arrendatario?**

 **¿Evalúas las Implicaciones Contables, Financieras y Fiscales de la Nueva Norma?**

 **¿Aplicas adecuadamente las Normas de Valuación, Presentación y Revelación de la NIF D-**

 **5 y la Norma Internacional NIIF-16?**

**Objetivo:**

**El participante Conocerá y Aplicará las Normas de Valuación, Presentación y Revelación de los Arrendamientos en los Estados Financieros y Evaluará las Implicaciones Contables, Financieras y Fiscales e Impacto en la Rentabilidad del Negocio, ya sea como Arrendadora o como Arrendataria.**

**Dirigido a:**

**Gerentes de Auditoria, Encargados, Auditores Internos, Externos y todos los involucrados en el manejo y tratamiento de los Arrendamientos.**

**Duración: 16 horas**

**Contenido**

1. **Introducción**

A.-Razones de su emisión y principales cambios de pronunciamientos

B.-Bases del Marco Conceptual y Convergencia

1. **Objetivo Y Alcance**

A**.-** Lograr que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante que represente la sustancia económica de esas transacciones y que proporcione una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo de una entidad.

B.**-** Esta NIF debe ser aplicada por todas las entidades que emitan estados financieros en los términos establecidos por la NIF A-3, Necesidades de los usuarios y objetivos de los estados financieros, que celebran contratos de arrendamiento (o subarrendamiento).

1. **Aspectos Relevantes**

A.-Definición de Términos

B.-Condiciones de Reconocimiento

1. **Normas Valuación**

A.-Arrendatario

 A1.-Reconocimiento Inicial y Posterior

B.-Arrendador

 B1.-Clasificación de los Arrendamientos

 B11.-Arrendamientos Financieros-Reconocimiento Inicial y Posterior

 B12.-Arrendamiento Operativo-Reconocimiento y Venta con Arrendamiento vía

 de Regreso.

1. **Normas de Presentación**

A.-Arrendatario

B.-Arrendador

1. **Aspectos Contables Relevantes**

A.-Arrendatario

B.-Arrendador

1. **Aspectos Legales Relevantes**

A.-Arrendatario

B.-Arrendador

1. **Aspectos Fiscales Relevantes**

A.-Arrendatario

B.-Arrendador

1. **Normas de revelación**

A.-Arrendatario

B.-Arrendador-Financieros y Operativos

1. **Vigencia y Transitorios**

**X.- Casos Prácticos, Guías y Diagramas**

**XI.- Conclusiones**